

**Российская Федерация
Республика Алтай
Сельская администрация
МО Чойское сельское поселение
Чойского района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

649180 с. Чоя
тел./факс 8-388-40-22-2-75
E-mail: choia-poselenia@mail.ru

**Россия Федерациязы
Алтай Республиканын
Чой аймагында
Чой журт језин журт
Администрациязы
ЈӨП**

649180 с. Чой
Тел. 8-388-40-22-2-75
E-mail: choia-poselenia@mail.ru

7 декабря 2018 года

с. Чоя

№ 124

«Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Чойское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также о порядке и условиях предоставления имущества из указанного перечня»

В целях совершенствования поддержки малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Чойское сельское поселение», в соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2007 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация муниципального образования «Чойское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Чойское

сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
«Чойское сельское поселение»



М.С.Братцев

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
«Чойское сельское поселение»
№ 124 от 07.12.2018 г.

Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Чойское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и регулирует вопросы формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Чойское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Муниципальное имущество, включенное в указанный Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Деятельность по формированию, ведению и опубликованию Перечня осуществляет Администрация муниципального образования «Чойское сельское поселение».

4. В Перечень может быть включено как движимое, так и недвижимое муниципальное имущество муниципального образования «Чойское сельское поселение».

Глава 2. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня

5. Формирование Перечня осуществляется Администрацией муниципального образования «Чойское сельское поселение».

6. Включению в Перечень подлежит имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Чойское сельское поселение», которое может использоваться только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на срок не менее 1 года, при наличии следующих условий:

а) имущество находится в муниципальной казне муниципального образования «Чойское сельское поселение»;

б) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства);

в) отсутствует необходимость использования имущества для муниципальных нужд муниципального образования «Чойское сельское поселение».

7. Перечень формируется отдельно для объектов движимого и недвижимого имущества.

Форма перечня недвижимого муниципального имущества
муниципального образования «Чойское сельское поселение», свободного от
прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и
среднего предпринимательства)

№ п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения	Характеристика объекта	Примечание

Форма перечня движимого муниципального имущества
муниципального образования «Чойское сельское поселение», свободного от
прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и
среднего предпринимательства)

№п/п	Наименование имущества	Год изготовления, инвентарный номер	Балансовая стоимость

8. Утверждение Перечня и внесение изменений в него осуществляется постановлением администрации муниципального образования «Чойское сельское поселение».

9. Перечень подлежит обязательному опубликованию на официальном сайте муниципального образования «Чойское сельское поселение» в сети Интернет и в районной газете.

10. Перечень дополняется имуществом в случае его соответствия условиям, установленным пунктом 6 настоящего Порядка, - ежегодно до 01 ноября текущего года.

11. Исключение имущества из Перечня осуществляется в течение 30 календарных дней со дня наступления одного из следующих оснований:

1) прекращение права собственности муниципального образования «Чойское сельское поселение» на муниципальное имущество;

2) невозможность дальнейшего использования муниципального имущества ввиду его неудовлетворительного санитарно-технического состояния (повреждение, гибель, уничтожение в результате пожара, аварии, стихийного или иного бедствия, хищения имущества и т.п.), а также проведение его капитального ремонта за счет средств бюджета муниципального образования «Чойское сельское поселение»;

3) принятие решения по использованию муниципального имущества муниципального образования «Чойское сельское поселение» в иных целях.

12. Внесение изменений в Перечень осуществляется в течение 30 календарных дней со дня изменения сведений об имуществе.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
«Чойское сельское поселение»
№ 124 от 07.12.2018 г.

Порядоки условия предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства из Перечня муниципального имущества муниципального образования «Чойское сельское поселение»

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Настоящий Порядок определяет общие положения, порядок и условия предоставления во владение и (или) в пользование, объектов, включенных в перечень муниципального имущества муниципального образования «Чойское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

Арендодателем (ссудодателем) имущества является администрация муниципального образования «Чойское сельское поселение».

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

субъекты малого и среднего предпринимательства - хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными [Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»](#) к субъектам малого и среднего предпринимательства;

уполномоченный орган- Администрация муниципального образования «Чойское сельское поселение»;

перечень муниципального имущества муниципального образования «Чойское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень);

муниципальное имущество муниципального образования «Чойское сельское поселение», включенное в Перечень (далее – имущество).

3. Целью предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства имущества является обеспечение имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Чойского сельского поселения.

4. Предоставление имущества осуществляется Уполномоченным органом. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и

(или) в пользование субъектам малого или среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на срок, определенный в соответствии с частью 4.3. статьи 18 [Федерального закона от 24 июля 2007 года. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»](#).

5. Имущество предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

1) по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды;

2) без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 [Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»](#) (далее - [Федеральный закон «О защите конкуренции»](#));

3) без проведения торгов на право заключения договора аренды, и на безвозмездной основе в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 19 [Федерального закона «О защите конкуренции»](#).

6. Имущество не предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства, которые на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется предоставление имущества:

1) занимались производством и (или) реализацией подакцизных товаров, а также добычей и (или) реализацией полезных ископаемых (за исключением общераспространенных полезных ископаемых);

2) являлись участниками соглашений о разделе продукции;

3) являлись в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

4) являлись кредитными организациями, страховыми организациями, инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

5) осуществляли предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

6) являлись иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

7) юридические лица находились в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, а индивидуальные предприниматели - прекратили деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

8) имели неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в

соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

7. Для предоставления имущества субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставляют в Уполномоченный орган следующие документы:

1) заявление о предоставлении имущества по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку за подписью руководителя, либо лица, уполномоченного им по доверенности представлять интересы руководителя в исполнительных органах государственной власти Республики Алтай по вопросам предоставления имущества;

2) документы, подтверждающие полномочия лица на подписание договора аренды от имени юридического лица;

8. Документы, указанные в пункте 7 настоящего Порядка:

а) должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью и заверены подписью субъекта малого и среднего предпринимательства, либо лицом, уполномоченным им по доверенности представлять интересы субъекта малого и среднего предпринимательства;

б) не должны иметь подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные в них исправления, а также повреждения, не позволяющие однозначно истолковывать их содержание.

Документы, указанные в настоящем пункте возврату не подлежат.

9. Уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня с момента поступления документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, регистрирует заявления в порядке их поступления в журнале регистрации заявлений по форме, утвержденной Уполномоченным органом.

10. Основаниями для отказа в приеме заявление о предоставлении имущества является непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка.

11. Основанием для отказа в предоставлении имущества является одно из следующих условий:

наличие условий, установленных пунктом 6 настоящего Порядка;

наличие обременения испрашиваемого в аренду имущества правами третьих лиц - субъектов малого и среднего предпринимательства, организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

не выполнены условия оказания ранее предоставленной поддержки;

ранее в отношении заявителя - субъекта малого и среднего предпринимательства было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;

с момента признания субъекта малого и среднего предпринимательства, допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года.

12. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней после приема документов рассматривает представленные документы и принимает одно из следующих решений:

1) о возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 [Федерального закона «О защите конкуренции»](#), за исключением случая предоставления имущества в порядке, установленном главой 5 [Федерального закона «О защите конкуренции»](#);

2) о возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду, в безвозмездное пользование в случае предоставления имущества в порядке, установленном частью 3 статьи 19 [Федерального закона «О защите конкуренции»](#);

3) о возможности предоставления испрашиваемого имущества исключительно по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды;

4) об отказе в предоставлении испрашиваемого имущества с указанием оснований для отказа по основаниям, указанным в пункте 10 настоящего Порядка.

13. Уполномоченный орган при проведении торгов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества муниципального образования «Чойский район», включенного в Перечень, определяет стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

14. В случае принятия Уполномоченным органом решения о предоставлении испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов, Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней с даты принятия такого решения заключает договор аренды в отношении испрашиваемого имущества.

15. В случае принятия Уполномоченным органом решения о предоставлении испрашиваемого имущества в безвозмездное пользование, Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней с даты принятия такого решения заключает договор безвозмездного пользования в отношении испрашиваемого имущества;

В случае принятия Уполномоченным органом решения о предоставлении испрашиваемого имущества исключительно по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды, Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней с даты принятия такого решения объявляет торги на право заключения договора аренды государственного имущества в порядке, установленном [Федеральным законом «О защите конкуренции»](#).

Уполномоченному органу при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, предусматривать следующие условия:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет, при этом срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения

такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования;

б) для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих социально значимые виды деятельности, указанные в приложении № 2 к настоящему Порядку, арендная плата в месяц за пользование имуществом устанавливается при заключении договора аренды в размере 50 процентов стоимости арендной платы, определяемой по результатам независимой оценки рыночной стоимости арендной платы объекта аренды либо по результатам торгов.

16. В случае заключения договора аренды имущества, подлежащего государственной регистрации, фактическая передача имущества осуществляется в течение 10 дней после такой регистрации по акту приема-передачи.

17. Продажа, передача предоставленного в соответствии с настоящим Порядком имущества, включенного в Перечень, в субаренду, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им, передача в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал других субъектов хозяйственной деятельности не допускаются.

18. Договор аренды имущества, включенного в Перечень, может быть расторгнут:

по взаимному соглашению сторон;

в случаях использования имущества не по целевому назначению;

в случае выявления передачи имущества в субаренду или пользование третьим лицам, иного обременения имущества;

в случае невнесения арендной платы в полном размере более двух платежных периодов подряд;

в случае если арендатор перестал соответствовать требованиям части 1.1 статьи 4 [Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»](#).

Решение о предоставлении имущества, включенного в Перечень, во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, принимается комиссией по проведению торгов.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку и условиям предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства из Перечня муниципального имущества муниципального образования «Чойское сельское поселение»

В Администрацию муниципального образования

«Чойское сельское поселение»

от _____
(наименование хозяйствующего субъекта)

(должность руководителя организации,
наименование субъекта малого и
среднего предпринимательства)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении имущественной поддержки

(наименование, Ф.И.О. Получателя, ИНН, КПП, адрес)

в соответствии с Порядком предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципального имущества муниципального образования «Чойское сельское поселение» из перечня муниципального имущества муниципального образования «Чойское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденным постановлением Главы муниципального образования «Чойское сельское поселение» от «__» _____ 20__ г. № _____ (далее - Порядок), просит предоставить следующее муниципальное имущество муниципального образования «Чойское сельское поселение» _____ в целях

на праве _____
(аренды, безвозмездного пользования)

Перечень прилагаемых к заявлению документов:

1. _____
2. _____

Приложение: на _____ л. в _____ экз.

Получатель _____
_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

М.П. "___" _____ 20__ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку и условиям предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства из Перечня муниципального имущества муниципального образования «Чойское сельское поселение»

ПЕРЕЧЕНЬ
социально значимых видов деятельности для муниципального
образования «Чойское сельское поселение»

1. 1. К социально значимым для муниципального образования «Чойское сельское поселение» видам деятельности относятся следующие виды деятельности Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), утвержденного Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 января 2014 года N 14-ст (далее - ОКВЭД ОК 029-2014):

1) сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство (раздел А ОКВЭД ОК 029-2014);

2) обрабатывающие производства (раздел С ОКВЭД ОК 029-2014, кроме производства подакцизных товаров и классов 17, 18 и подкласса 25.4);

3) строительство (раздел F ОКВЭД ОК 029-2014);

4) ремонт предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения (подкласс 95.2 ОКВЭД ОК 029-2014);

5) техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств (подкласс 45.2 ОКВЭД ОК 029-2014);

6) деятельность гостиниц и предприятий общественного питания (раздел I ОКВЭД ОК 029-2014);

7) деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма (класс 79 ОКВЭД ОК 029-2014);

8) деятельность в области здравоохранения и социальных услуг (раздел Q ОКВЭД ОК 029-2014);

9) образование (раздел P ОКВЭД ОК 029-2014);

10) деятельность в области спорта, отдыха и развлечений (класс 93 ОКВЭД ОК 029-2014);

11) деятельность по предоставлению прочих персональных услуг (класс 96 ОКВЭД ОК 029-2014, кроме подкласса 96.09).